

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBAI
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERUI
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS KOMITETO PIRMININKUI

PRAŠYMAS
2020-07-20
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos
ir mero sekretoriatas

Gauta 2020 m. 07 mėn. 20 d.

Nr. 19-1004

UAB „Kaistata“, yra suinteresuota „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinių“, nes negali vykdyti plėtros ir investicijų, kurti naujų darbo vietų, papildyti rajono bei valstybės biudžetą.

2018 metų sausio mėnesio 25 dieną buvo pasirašyta Nr. VP-22 „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų parengimo paslaugų“, tarp Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Česlovo Nevieros ir UAB „Urbanistika“, atstovaujama direktoriaus Jono Treinio.

Susipažinus su 2018 metų sausio mėnesio 25 dienos sutartimi:

II. Sutarties kaina, apmokėjimas už paslaugas

4. Sutarties kaina su PVM 189365 eurų (vienas šimtas aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt penki eurai 00 cent) yra galutinė

II.5 nurodyta 4 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su paslaugų pirkimu. Kainai įtakos neturi darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas, bendro kainų lygio kitimas. Sutarties kaina bus peržiūrima tik pasikeitus PVM. Tokiu atveju sutarties kaina be PVM nekeičiama, keičiamas tik nurodytas PVM.

III. Paslaugų tiekimo ir priėmimo sąlygos ir terminai.

8. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena. Sutartis įsigalioja, šalims ją pasirašius ir Paslaugos tiekėjui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą, nurodytą šios sutarties 21 p. Sutartis sudaroma 26 mėnesiams.

9. Paslaugų tiekėjas įsipareigoja;

9.1. per sutartyje nurodytą terminą, vadovaujantis konkurso sąlygomis, teisės aktais, suteikti pirkėjui kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo paslaugas.

10.2. peržiūrėti ir priimti iš Paslaugų tiekėjo suteiktas paslaugas arba nurodyti paslaugų tiekėjui trūkumus, ir nustatyti papildomą terminą jiems pašalinti;

10.3. už tinkamai suteiktas ir priimtas paslaugas atsiskaityti sutarties II skyriuje nustatytais terminais ir tvarka.

Todėl Kaišiadorių rajono savivaldybės kontrolės komiteto pirmininko prašau atsakyti į mūsų pateiktus klausimus;

1. Kodėl nesilaikoma sutarties 2018.01.25 d. Nr. VP-22 II. 4.5 kaina yra galutinė. Papildomas susitarimas pasirašytas 2020-03-23 d. Nr. VP-47 prie sutartis 2018 m. sausio 25 d. ir kaina padidinta 9552,35 eurų.
2. 2018 metų sausio 25 dienos pagrindinė sutartis įpareigojo baigti sutarties vykdymą 2020-03-23 d., kodėl papildomu susitarimu 2020-03-23 d. Nr. VP 47 pratęsta dar 12 mėnesių. Kas atsakingas?
3. Prašome pateikti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos protokolinius sprendimus (protokolus), dėl 2019 metų 12000 tūkstančių hektarų punktyrine geltona linija pažymėta teritorija „Plyno lauko investicijų arealas susijęs su (infrastruktūros statyba ir plėtra) nauja teritorija“. Lietuvos respublikos viešo administravimo įstatymo (VAI) 8 straipsnio 1 dalyje, be kita ko, nustatyta, kad individualus administracinis aktas turi būti pagrįstas objektyviais dokumentais (faktais) ir teisės aktų normomis.
4. Prašome pateikti kas yra užsakovas 12000 ha plyno lauko arealo? Planavimo organizatorius ir užsakovas, kokiais valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir sprendimais suplanavo šią teritoriją.
5. Kokie Kaišiadorių rajono savivaldybės darbuotojai, užsakovai, planavimo organizatoriai prisidėjo dėl 12000 ha arealo kūrimo ir kokiais teisės aktais, teritorijų planavimo dokumentais kaip užsakovas, planavimo organizatorius.
6. Kodėl buvo atsisakyta šio 12000 ha arealo, kas atsakingas už šį sprendimą ir bendro plano vilkinimą?
7. Kodėl buvo pasirinkta, suplanuota kita 2019 metais 1800 ha ploto teritorija pažymėta punktyrine geltona linija tik žymiai mažesnė, pavadinta „Investicijų arealas (tik oro uosto ir susijęs su infrastruktūros statybai)“. Kokiais Lietuvos respublikos teisės aktais ir bendrojo plano sprendimais buvo pasirinkta ši teritorija ir plotas.
8. Kokiais protokolinais Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos sprendimais buvo sumažinta iki 1800 ha teritorija, pavadinta „Oro uosto ir susijęs su infrastruktūros statybai nurodyta teritorija“.
9. Pagal kokius valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus aprobuotas 1800 ha teritorijos plotas, ar nepažeidžia teritorijos planavimo įstatymų nuostatų. Įstatymo 4 straipsnio 3 dalies nuostatai, kad „Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo naudotis, vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendimais, ir 4 dalies nuostatais, kurioje įtvirtinta, jog „Valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentai, sprendiniai turi aukštesnę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus“. Teritorijų planavimo lygmenys nustatyti TPI 4 straipsnio 3 dalyje nustato, kad „Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo sprendimais, juos detalizuojant“.

10. Prašome atsakyti nuo kada Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (kaip užsakovas ir planavimo organizatorius) vadovaujasi, ne teisės aktais, teritorijų planavimo dokumentais o koncepcijomis tai vienoje savivaldybės teritorijoje 12000 ha ar kitoje 1800 ha.

11. Planavimo organizatoriaus pašau pateikti savivaldybės materialinių investicijų rodiklius ir analizę pagal anksčiau suplanuotus 12000 ha ir dabar 1800 ha ir „strateginių objektų“, strateginio planavimo pasekmių poveikį aplinkai, žemės ūkiui, miškams ir vandens telkiniams, rajono gyventojams kuri turėjo būti paruošta prieš pradėdant planuoti šias teritorijas.

12. Prašome atsakyti nuo kada koncepcija turi didesnę teisinę galią, prieš Lietuvos respublikos teisės aktus ir Lietuvos respublikos teritorijos planavimo įstatymus.

13. Prašome nurodyti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, kurio sprendiniais vadovautasi suplanuojant teritoriją oro uosto statybai, taip pat pateikti oro uostui rezervuotas teritorijas ploto, ribų ir išdėstymo pagrindą (duomenis, kuriais buvo vadovautasi).

14. Prašome įvertinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus kompetenciją vykdant 2018 metų sausio 25 dienos sutartį Nr. VP-22.

15. Prašome atsakyti, kas prisiims politinę ir asmeninę atsakomybę, dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano užsitęsusių įvykdymo terminų ir didesnių Kaišiadorių rajono savivaldybės finansinių išpareigojimų.

Prašome atsakyti į kiekvieną, nuo 1 iki 15 punkto išsamiai, kad nereiktų papildomai gaišti laiko, spręsti ir įvertinti 2018 metų sausio 25 dienos Nr. VP-22 vykdymo pasekmes, nes ji yra labai svarbi Kaišiadorių rajono verslui ir gyventojams.

Pridedame;

1. 2018 metų sausio mėnesio 25 dienos Nr. VP-22 kopija 4 (keturi) lapai
2. 2020 metų kovo 23 dienos papildomas susitarimas Nr. VP-47 kopija 1 (vienas) lapas

Direktorius

Jonas Koklevičius





LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMŲ ŪKIO, APIŠKŲ ŪKIO IR MIŠKŲ ŪKIO MINISTERIJA



LIETUVOS RESPUBLIKA

Kuriame Lietuvos ateitį

KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ KEITIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2018 m. *sausio* mėn. *25* d. Nr. VP-*22*
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, registruota adresu, Katedros g. 4, Kaišiadorys, įstaigos kodas 188773916, atstovaujama Administracijos direktoriaus Česlovo Nevieros, veikiančio pagal nuostatus (toliau – Pirkejas) ir UAB „Urbanistika“, registruota adresu Žalgirio g. 90, Vilnius, įmonės kodas 122206363, atstovaujama direktoriaus Jono Treinio, veikiančios pagal įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas), taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, viešojo pirkimo atviro konkurso „Teritorijų planavimo dokumentų parengimo paslaugos“ sąlygomis ir 2017 m. lapkričio 27 d. protokolu Nr. 8, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Paslaugos tiekėjas įsipareigoja suteikti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo paslaugas (toliau vadinama Paslauga). Detalus teikiamų paslaugų aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje (šios Sutarties priedas Nr. 1). Sutartis pasirašoma įvykdžius pirkimą „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo paslaugų pirkimas“ (Pirkimo Nr. 345628) (toliau – Konkursas).
2. Šia Sutartimi Pirkejas įsipareigoja priimti tinkamai atliktas Paslaugas ir už jas apmokėti Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.
3. Suteiktos paslaugos (ar jų dalys, etapai) perduodamos pasirašant Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą.

II. SUTARTIES KAINA, APMOKĖJIMAS UŽ PASLAUGAS

4. Sutarties kaina su PVM 189365 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt penki eurai, 00 ct), iš jų Kraštovaizdžio dalies kaina (Kaišiadorių miesto, Kaišiadorių rajono, Žiežmarių miesto) su PVM yra 109505 Eur (vienas šimtas devyni tūkstančiai penki šimtai penki eurai, 00 ct). (Sutarties kainos išskaidymas pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlyme (Sutarties priedas Nr. 2). Kraštovaizdžio dalies kaina bus apmokėta pagal 6 punktą ir bus mokama iš projekto „Kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinių koregavimas arba keitimas Kaišiadorių rajono savivaldybės ir jos dalių bendruosiuose planuose“ lėšų, finansuojamo pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemone „Kraštovaizdžio apsauga“.
5. Sutarties kaina, nurodyta 4 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų pirkimu. Kainai įtakos neturi darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas, bendro kainų lygio kitimas. Sutarties kaina bus peržiūrima tik pasikeitus PVM. Tokiu atveju sutarties kaina be PVM nekeičiama, keičiamas tik nurodytas PVM. Už tinkamai suteiktas paslaugas Pirkejas sumoka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo ES paramos lėšų gavimo, bet ne vėliau kaip per 60

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

d. nuo Paslaugų teikėjo pateiktų tinkamų dokumentų apmokėjimui. Vykdamas pirkimo sutartį sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Negavus Europos Sąjungos Sanglaudos fondo finansavimo sutartis bus nutraukta, darbai nebus vykdomi ir sutartis taps negaliojanti.

6. Atsiskaitymas už Paslaugas gali būti vykdomas tarpiniais mokejimais, pateikus Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir sąskaitą faktūrą už planavimo proceso etapus ir stadijas, kurių vertė nustatoma procentais nuo Paslaugų kainos, nurodytos Sutarties 4 punkte:

6.1. teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas – 70 % (esamos būklės analizė – 20 %, koncepcijos parengimas – 20 %, sprendinių konkretizavimas – 30 %);

6.2. baigiamasis etapas – 30 %.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO IR PRIĖMIMO SĄLYGOS BEI TERMINAI

8. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena. Sutartis įsigalioja, šalims ją pasirašius ir Paslaugos teikėjui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą, nurodytą šios sutarties 21 p. Sutartis sudaroma 26 mėnesiams.

9. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

9.1. per sutartyje nurodytą terminą, vadovaujantis Konkurso sąlygomis, teises aktais, suteikti Pirkėjui kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo paslaugas:

- Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (planuojama teritorija – 108670,295 ha);

- Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano parengimas (planuojama teritorija – 5517,448 ha);

- Žiežmarių miesto teritorijos bendrojo plano parengimas (planuojama teritorija – 823,087 ha);

9.2. suteiktas paslaugas perduoti Pirkėjui. Paslaugos (jų dalis) perduodamos šalims pasirašant Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą;

9.3. teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtus dokumentus, bendradarbiauti su Pirkėju. Nuolat informuoti Pirkėją apie Paslaugų teikimo eigą ir nedelsiant pranešti apie aplinkybes, galinčias sutrukdyti kokybiškam ir savalaikiam Paslaugų suteikimui;

9.4. be papildomo atlyginimo ištaisyti trūkumus pagal pagrįstas Pirkėjo ar įgaliotų institucijų pastabas;

9.5. parengtus dokumentus suderinti teisės aktų nustatyta tvarka;

9.6. saugoti Pirkėjo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją pagal šios Sutarties įsipareigojimus;

9.7. pateikti Pirkėjui Sutarties įvykdymo užtikrinimą šios Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka;

9.8. patvirtintus kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus nedelsiant įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

10. Pirkėjas įsipareigoja:

10.1. pateikti Paslaugų teikėjui visą informaciją bei dokumentus, kurių reikia Paslaugai teikti;

10.2. peržiūrėti ir priimti iš Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas arba nurodyti Paslaugų teikėjui trūkumus, ir nustatyti papildomą terminą jiems pašalinti;

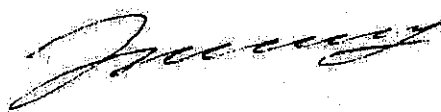
10.3. už tinkamai suteiktas ir priimtas Paslaugas atsiskaityti Sutarties II skyriuje nustatytais terminais ir tvarka.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Šalys pareiškia, kad:

11.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

11.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų;

 2

11.3. Šalis yra mokios ir joms neiškelta bankroto byla ar byla dėl jų likvidavimo.

12. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Paslaugų teikėjui 0,02 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną nuo neapmokėtos sąskaitos sumos.

13. Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti pirkėjui 0,02 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atlikti paslaugas dieną nuo sutarties vertės. Pirkėjas, nustatęs, kad paslaugos atliktos pavėluotai, iš mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be atskiro įspėjimo.

14. Pirkėjo nurodytu laiku nepašalinęs paslaugos teikimo trūkumų, Paslaugų teikėjas atlygina Pirkėjui tiesiogines pagrįstas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

15. Šalis, padariusi esminį sutarties pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta sutartis, kitai šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 10 % sutarties kainos dydžio baudą.

16. Šalis, vienašališkai nutraukusi sutartį (ne dėl esminio jos pažeidimo), kitai šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 10 % sutarties kainos dydžio baudą.

17. Jei Paslaugų teikėjas netinkamai vykdo Sutartį ir pagal ją prisiimtus įsipareigojimus, Pirkėjas turi teisę pasinaudoti Sutarties galiojimo užtikrinimu.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR GINČŲ SPRENDIMAS

18. Šalis turi teisę, įspėjusi kitą šalį prieš 10 dienų, vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu:

18.1. jeigu teikiamų paslaugų kokybė neatitinka techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų ir po raštiško Užsakovo pranešimo/pretenzijos apie tai Vykdytojui, jis per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina paslaugų teikimo trūkumų arba pašalina netinkamai;

18.2. jeigu Vykdytojas nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus ir/ar nepašalina jų arba pašalina netinkamai;

18.3. jeigu Vykdytojas nepradeda vykdyti paslaugų laiku arba paslaugas vykdo taip lėtai, kad jas pabaigti pasidaro aiškiai negalima per sutartyje numatytą terminą;

18.4. jeigu Vykdytojas netenka teisės verstis veikla, jeigu jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio Vykdytojo likvidavimo, jeigu Vykdytojas restruktūrizuojamas ar likviduojamas ir jo teisės ir pareigos nepereina kitiems subjektams;

18.5. jeigu Vykdytojas nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties pažeidimas;

18.6. jeigu Vykdytojas sutarties neįvykdo ar netinkamai įvykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas;

18.7. sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

18.8. paaiškėjo, kad Vykdytojas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

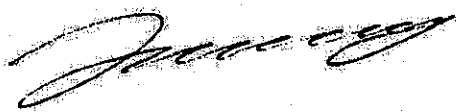
18.9. paaiškėjo, kad su Vykdytoju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

19. Sutarties nutraukimo atveju šalių tarpusavio atsiskaitymo pagrindu laikoma faktiškai iki sutarties nutraukimo dienos suteiktų paslaugų kaina.

20. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti - Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Pirkėjo buveinė.

VI. KITOS SALYGOS

21. Paslaugų teikėjas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo, pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė – 50.000,00 (penkiasdešimt tūkstančių) Eur. Jei per



nurodytą terminą Paslaugos teikėjas Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį ir pasirašyta Sutartis neįsigalioja. Tokiu atveju Pirkėjas Sutartį sudaryti siūlo teikėjui, esančiam eilėje iš karto po laimėtoju pripažinto Paslaugų teikėjo.

22. Paslaugų teikėjas negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį ar jų dalies tretiesiems asmenims.

23. Paslaugų teikėjas turi teisę sutarties vykdymui pasitelkti pasiūlyme nurodytus subteikėjus, subteikėjus (trečiuosius asmenis), specialistus. Esant nenumatytomis aplinkybėms (subteikėjas/specialistas nebegali, nebenori, atsisako toliau vykdyti savo įsipareigojimus, juos vykdo netinkamai ir pan.) Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyti subteikėjai, gavus Pirkėjo raštišką pritarimą, gali būti keičiami arba įtraukiami nauji. Keičiami ar naujai įtraukiami subteikėjai, subteikėjai/specialistai turi būti ne žemesnės kvalifikacijos ir turi atitikti Konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus.

24. Pirkimo sutartis sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai (forminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

25. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

26. Sutarties priedai:

26.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo grafikas;

26.2. Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano rengimo grafikas;

26.3. Žiežmarių miesto teritorijos bendrojo plano rengimo grafikas;

26.4. Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo už sutarties vykdymą.

27. Šio Sutarties 26 punkte nurodyti priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

VII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

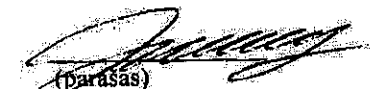
PIRKĖJAS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys
Įstaigos kodas 188773916
Tel. 8 346 20480, Faks. 8 346 51244
El. paštas: dokumentai@kaišiadorys.lt
A.s. LT897300010082870598
Bankas: „Swedbank“, banko kodas: 73000
21400

PASLAUGŲ TEIKĖJAS


UAB „Urbanistika“
Žalgirio g. 90, Vilnius
įmonės kodas 122206363
8 5 2619024
info@urbanistika.lt
LT922140030003242447
AB Nordea Bank Lietuvos skyrius,

Direktorius


(Parasas)
A.V.



Administracijos direktorius


Administracijos direktorius
Česlovas Neviera

2018-01-25

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas Rimantas Želvyss

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos finansų skyriaus vedėja
Audronė Litvinskaitė

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
Nijolė Maciulevičienė

atėgimo planavimo ir investicijų
riais vyriausioji specialistė
Rita Čepulienė

atėgimo planavimo ir
riais vyriausioji specialistė
Rita Čepulienė

vyriausioji specialistė
Gediminas Brejeris

Buhalterijos skyriaus
vedėja
Rita Čepulienė
Administracijos direktoriaus
pavadautoja

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. VP-44

PRIE 2018 M. SAUSIO 25 D. KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ
KEITIMO PASLAUGŲ SUTARTIES Nr. VP-22

2020 m. kovo 23 d.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188773916, kurios registruota buveinė yra Katedros g. 4, Kaišiadorių m, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Mindaugo Nasevičiaus, (toliau – Pirkėjas), ir UAB „Urbanistika“, juridinio asmens kodas 122206363, kurios buveinė yra Žalgirio g. 90, LT 09303 Vilnius, atstovaujama direktorės Andželikos Kažienės, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau Tiekėjas), toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaujantis 2018 m. sausio 25 d. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo paslaugų sutarties Nr. VP-22 (toliau – Paslaugų sutartis) 24 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktą, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus 2020 m. sausio 23 d. privalomąjį nurodymą Nr. PN-70-(6.3), kuriuo nurodyta nevykdyti bendrojo plano proceso derinimo stadijos procedūrų ir atsižvelgiant į tai, jog būtina pakartotinai koreguoti Kaišiadorių rajono teritorijos, Kaišiadorių miesto ir Žiežmarių miesto bendruosius planus, t. y. suteikti papildomas paslaugas bei į Tiekėjo 2020 m. kovo 12 d. raštą Nr. SK20-81URB sudarė šį susitarimą:

1. Tiekėjas įsipareigoja suteikti papildomą paslaugą: pagal po antros viešinimo procedūros, kurios baigiamasis susirinkimas įvyko 2020 m. kovo 3 d., visuomenės pateiktus pasiūlymus parengti patikslintus ir pakoreguotus Kaišiadorių rajono teritorijos, Kaišiadorių miesto ir Žiežmarių miesto bendruosius planus (toliau – Bendrieji planai).

2. Papildomos paslaugos kaina su PVM yra 9 552,35 Eur (devyni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt du eurai 32 euro ct.).

3. Užsakovas įsipareigoja Paslaugų sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Tiekėjo tinkamai atliktas papildomas paslaugas, ir už jas apmokėti Paslaugų sutartyje nustatyta tvarka.

4. Šalis susitaria pakeisti Sutarties 8 punktą ir išdėstyti jį taip:

„8. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir Paslaugos teikėjui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą, nurodytą šios sutarties 21 punkte. Sutartis sudaroma 36 mėnesiams.“

5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui Sutarties 21 punkte nurodytą sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

6. Šis susitarimas yra neatskiriama Paslaugų sutarties dalis ir galioja kartu su Paslaugų sutartimi, kurios nuostatos taikomos ir šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pasikeitusios šiuo Susitarimu.

7. Susitarimas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

Užsakovas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracija
Katedros g. 4
LT 56121 Kaišiadorys
Įstaigos kodas 188773916
A. s. Nr. 89 7300 0100 8287 0598
Tel.: (8 346) 20450
El. paštas: direktorius@kaišiadorys.lt
Administracijos direktorius
Mindaugas Nasevičius

Tiekėjas:

UAB „Urbanistika“
Žalgirio g. 90, LT 09303 Vilnius,
Įmonės kodas: 122206363
PVM kodas: LT100000013610
A. s. LT91 7300 0101 6100 5420
Swedbank AB, banko kodas 73000
El. paštas: info@urbanistika.lt

Direktore
Andželika Kažienė

